ÎLOT MAILLEBOTTE

Aménagements et prestations

Extérieur

- Façade en brique grise ou rouge (suivant modèle)
- Bardage vertical en bois grisé
- Tuiles grise ou rouge (suivant modèle)
- Velux pour toitures à versant
- Jardin engazonné et séparé par des haies de charmilles
- Réserve d'eau de pluie enterrée
- Fond de forme pour les terrasses (aménagement possible en option)
- Porte de garage sectionnelle (motorisation en option) pour les lots 22 à 25
- Prise extérieure
- Robinet extérieur
- Eclairage terrasse

Annexes

- **Abris Vélos :**
  - Sol et mur en béton brut
  - Un point lumineux
  - 3 prises
- **Abris de jardin en structure bois :**
  - Non alimenté en électricité (en option)
  - Sol en béton brut
  - Murs en ossature bois
- **Combles aménageables :**
  - Porte palière
  - Un point lumineux
  - Sol en béton brut
  - Aménageables en option : chappe et sols, cloisons, distribution des réseaux, peinture...

Intérieur

Finition générale

- Sol RDC : carrelage 60x60cm choix dans la gamme proposée (contrecollé en option)
- Sol étage : contrecollé finition chêne clair
- Mur peint en finition apprêt blanc
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Tablettes de fenêtres en pierre naturelle
- Escalier intérieur en bois
- Portes intérieures en bois, peintes en blanc
- VMC double flux
- Châssis PVC gris anthracite ouvertures selon plan (pas de volets aux fenêtres)
- Porte d'entrée en aluminium, sécurisée par serrure à 3 points.

Salle de bain et WC

- Faïence Salle de bain 20x40cm, choix dans la gamme proposée
- Robinetterie de type Grohe
- Meuble de salle de bain
  - Meuble vasque 60cm ou 80cm (suivant plan) avec tiroirs et plan céramique
  - Un miroir (éclairage type LED)
- Bain (sans fonction douche)
  - Baignoire (Villeroy & Boch, O'Novo) en acrylique blanc
  - Un mitigeur avec douchette
- Douche
  - Receveur de douche (Villeroy & Boch, Architectura) en acrylique blanc
  - Colonne de douche avec mitigeur thermostatique et douchette
  - Porte de douche et/ou paroi de douche de type Huppe
- Toilette(s)
  - WC suspendu de type O'novo

Cuisine

- Cuisine aménagée et équipée, choix des coloris façades dans la gamme proposée
- Plan stratifié au choix dans la gamme
- Evier en inox ou composite
- Lave-vaisselle encastrable
- Four multifonction
- Taque à induction
- Réfrigérateur
- Hotte à recyclage